



מבטח שמיר אחזקות בע"מ

(החברה")

1 בינואר 2026

1-2026

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ

www.maya.fase.co.il

לכבוד

רשות ניירות ערך

www.magna.isa.gov.il

הנדון: התקשרות בהסכם מכירת תעודת זמינות עם סלקום אנרג'י

החברה מתכבדת להודיע, כי ביום 31 בדצמבר 2025 התקשרה סינרג'י רמת הגליל, שותפות מוגבלת ("סינרג'י"), המוחזקת על ידי החברה הבת בשיעור של 25%¹ בהסכם עם סלקום אנרג'י (2023), שותפות מוגבלת ("המספק"), בהסכם למכירת תעודות זמינות בהיקף של MW50 לתקופה של 10 שנים ממועד תחילת אספקת תעודת הזמינות, הכל כמפורט מטה ("הפרויקט", או "ההסכם").

תעודות הזמינות ניתנות ליצרן על ידי חברת "נוגה" – חברת ניהול המערכת בע"מ בעבור העמדת הספק זמין לצרכי המערכת, נמכרות למספק ויאפשרו לפרויקט תזרים הכנסה יציב, שאינו תלוי ישירות בתנודתיות מחירי החשמל החצי-שעתיים.

האמור הינו בהמשך למתואר בסעיף 8.4.1 (א) לפרק 1 לדוח התקופתי של החברה לשנת 2024² ולמתואר בביאור 6 יג' בדוח הכספי של החברה לרבעון השלישי לשנת 2025³, אודות השקעת החברה בסינרג'י, בקשר עם ייזום פרויקט סולארי קרקעי בשילוב אגירה בהסדרת שוק במתח עליון בהספק של MWDC 174 סולארי ו-MWh 937 אגירה בשטח מפעל תעשייתי.

תעריף הזמינות נקבע בהסכם הכולל מנגנוני התאמת תמורה, אשר מתייחסים לשינויים אפשריים ברכיב הייצור ומרכיביו. התמורה הכוללת החזויה מההסכם נאמדת בכ- 300-350 מיליון ש"ח לאורך תקופת ההסכם.

1 באמצעות קבוצת שמיר אנרגיה (2023) בע"מ- המוחזקת במישרין על ידי החברה (בשיעור של כ-80%). יתרת הבעלות בפרויקט מוחזקת על ידי רפק אנרגיות מתחדשות בע"מ (75%).

2 כפי שפורסם ביום 27 במרץ 2025 (אסמכתה: 2025-01-021395).

3 כפי שפורסם ביום 30 בנובמבר 2025 (אסמכתה: 2025-01-095468).

ההסכם כולל תנאים מקובלים, בין היתר בקשר לערבויות חברות האם של המספק (סלקום ישראל בע"מ ומשק אנרגיה-אנרגיות מתחדשות בע"מ), שבנסיבות מסוימות תצטרף אליה ערבות בנקאית, מנגנוני פיצוי במקרים המפורטים בהסכם ועדכון תעודת הזמנות.

הפרויקט צפוי להגיע להפעלה מסחרית במחצית השנייה של שנת 2027.

הערכות החברה המובאות לעיל, לרבות לעניין התמורה הצפויה מההסכם למכירת החשמל, ההספק המותקן של הפרויקט ומועדי ההפעלה המסחרית, מהוות מידע צופה פני עתיד כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר התממשותו אינה ודאית ומתבססת, בין היתר, על הערכותיה של החברה נכון למועד דוח זה. אין ודאות כי מידע זה יתממש במלואו ו/או בחלקו, בין היתר בשל תלות בגורמים חיצוניים שאינם בשליטת החברה, לרבות, שינויים רגולטוריים (לרבות בקשר עם תעריפי החשמל), הצלחת חיבור הפרויקט לרשת החשמל, עיכובים של רשויות שונות, שינויים בתנאי שוק האנרגיה או התממשות של אחד או יותר מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 8.12 ו-21 לחלק א' לדוח התקופתי לשנת 2024.

בכבוד רב,

מבטח שמיר אחזקות בע"מ

לימור אבידור, משנה למנכ"ל