



מבטח שמיר אחזקות בע"מ

(החברה")

7 בדצמבר 2025

68-2025

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ

www.maya.tase.co.il

לכבוד

רשות ניירות ערך

www.magna.isa.gov.il

הנדון: דוח מיידי - קבלת היתר בניה לתחנת הכוח "קסם"

החברה מודיעה בזאת כי רשות הרישוי הארצית השלימה את הליך הרישוי, והנפיקה לחברה המאוחדת קסם אנרגיה בע"מ ("קסם אנרגיה"), את היתר הבנייה לתחנת הכוח "קסם".

היתר הבניה הונפק לאחר שבוצע התשלום לרשות מקרקעי ישראל ("רמ"י") לטובת הקצאת קרקע להקמה של תחנת הכוח בהתאם למחיר אחיד כפי שנקבע בהחלטת רמ"י 5687 מיום 6 בנובמבר 2024 (300,000 ש"ח בתוספת מע"מ לכל 1 מגה וואט (MW) מותקן). התשלום בוצע על ידי קסם אנרגיה באמצעות הלוואת גישור (מתוך מסגרת אשראי שהועמדה לקסם אנרגיה) וזאת עד לסגירה הפיננסית הצפויה של הפרויקט. לפרטים נוספים ראו סעיף 8.3.2 לדוח התקופתי של החברה ליום 31 בדצמבר 2024 אפשר פורסם ביום 27 במרץ 2025 (אסמכתה: 2025-01-021395).

בכבוד רב,

מבטח שמיר אחזקות בע"מ

לימור אבידור, משנה למנכ"ל