



מבטח שמיר אחזקות בע"מ

(“החברה”)

14 באפריל 2025

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.maya.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.magna.isa.gov.il

הנדון: התקשרות קסם אנרגיה בע"מ בהסכם לרכישת גז טבעי עם שותפים בפרויקט תמר

החברה מתכבדת להודיע בזאת כי ביום 10 באפריל 2025 חתמה קסם אנרגיה בע"מ (חברה מאוחדת של החברה, בה מחזיקה החברה, בשרשור (באמצעות החברה הבת קבוצת שמיר אנרגיה (2023) בע"מ), כ-42.4% מהון המניות) (“קסם”) על הסכם עם שותפים בפרויקט תמר (“שותפי תמר”) לרכישת גז טבעי (GSPA) (“ההסכם”), אשר ישמש את תחנת הכוח במחזור משולב שעתידה לקום בסמוך למחלף קסם (“התחנה” או “תחנת הכוח קסם”).

על-פי ההסכם, התחייבו שותפי תמר לספק לקסם, על בסיס מחייב (firm), כמויות גז יומיות בהיקף שנתי מצטבר מקסימלי של כ-0.8 BCM, החל ממועד תחילת האספקה המסחרית, הצפוי בשנת 2029, ולמשך 5 שנים או עד ליום 1 בינואר 2035 (אלא אם כן הופסק קודם לכן או הוארך בהתאם לתנאי ההסכם), לפי המאוחר מביניהם. קסם התחייבה לרכוש או לשלם (Take or Pay) עבור כמות שנתית מינימלית בהתאם למנגנון שנקבע בהסכם.

מחיר הגז הקבוע בהסכם יוצמד, החל מתום 6 חודשים ממועד תחילת תקופת ההרצה או ביום 30 ביוני 2030, לפי המוקדם מביניהם, בהתאם למנגנון הצמדה המשקלל תעריפים במשק החשמל, ובכפוף למחיר מינימום. כמו כן, בהתקיים תנאים מסוימים, רשאי כל צד להסכם לבקש התאמה של המחיר בטווח של עד 10% (תוספת או הפחתה) ושל מנגנון ההצמדה, שיהיו בתוקף החל מיום 1 בינואר 2030, וזאת בהתאם למנגנון הקבוע בהסכם, ובכפוף להסכמת הצדדים או למנגנון בורות ככל שלא תושג הסכמה כאמור.

בהסכם נקבעו הוראות נוספות, כמקובל בהסכמים מסוג זה, בין היתר, בנוגע לאירועי כוח עליון, פיצוי במקרה של אי אספקת גז, הגבלת אחריות, יישוב סכסוכים, עילות לסיום ההסכם לפני תום תקופתו ועוד.

כניסתו לתוקף של ההסכם כפופה לתנאים המתלים הבאים, אשר נכון למועד זה טרם התקיימו: משיכה ראשונה של כספים במסגרת הסכם המימון של קסם ואישור ההסכם על-ידי האורגנים המוסמכים של כל אחד משותפי תמר. ככל שהתנאים המתלים לא יתקיימו עד ליום 1 במרץ 2026 לכל אחד מהצדדים תהא הזכות לבטל את ההסכם, אלא אם תוארך התקופה האמורה.

להערכת החברה, עלויות הגז צפויות להסתכם בכ-700-800 מיליון דולר, זאת, בין היתר, בהתבסס על הערכות קסם לגבי כמויות הגז שיירכשו בתקופת ההסכם.

אזהרת מידע צופה פני עתיד: יובהר, כי הערכות החברה האמורות לעיל אודות תחנת הכוח קסם אותה מקדמת, בין היתר, בדבר המועד הצפוי להפעלתה (ככל שהקמתה תושלם) כמויות הגז שיירכשו והסכמי המימון להקמתה מהוות מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 ומבוססות על המידע שבידי החברה במועד זה ועל הערכות החברה בדבר מועד הפעלתה המסחרית של תחנת הכוח קסם, כמויות הגז הטבעי אותו תצרוך התחנה, תעריפי החשמל הכלולים במנגנון ההצמדה והתאמת המחיר כקבוע בהסכם. הערכות אלו, כולן או חלקן, עלולות שלא להתממש או להתממש באופן שונה מהותית מכפי שנצפה בשל גורמים שונים אשר אינם בשליטת החברה כגון: אי התקיימות התנאים המתלים הקבועים בהסכם, קבלת כלל האישורים הרגולטוריים והסטטוטוריים מסוגים שונים כמקובל בפרויקט מסוג זה, השלמת ההתקשרויות עם ספקים וקבלנים לכדי הסכמים מחייבים, עמידה במועדים המחייבים, השגת המימון הנדרש, היקף הביקוש לחשמל במשק וכן התקיימות אחד או יותר מגורמי הסיכון המפורטים בסעיפים 8.12 ו-21 לחלק א' לדוח התקופתי של לשנת 2024 אשר פורסם ביום 27 במרץ 2025 (אסמכתה: 2025-01-021395), אשר האמור בו מובא בזאת על דרך ההפניה.

בכבוד רב,

מבטח שמיר אחזקות בע"מ
לימור אבידור, משנה למנכ"ל