



מבטח שמיר אחזקות בע"מ

(“החברה”)

14 באפריל 2025

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.maya.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.magna.isa.gov.il

הנדון: התקשרות קסם אנרגיה בע"מ בהסכם לרכישת גז טבעי עם אנרג'יאן ישראל בע"מ

החברה מודיעה בזאת כי ביום 10 באפריל 2025 חתמה קסם אנרגיה בע"מ (חברה מאוחדת של החברה, בה מחזיקה החברה, בשרשור (באמצעות החברה הבת קבוצת שמיר אנרגיה (2023) בע"מ) כ-42.4% מהון המניות) ("קסם") על הסכם עם אנרג'יאן ישראל בע"מ ("אנרג'יאן") לרכישת גז טבעי (GSPA) ("ההסכם"), אשר ישמש את תחנת הכוח במחזור משולב שעתידה לקום בסמוך למחלף קסם ("התחנה" או "תחנת הכוח קסם").

על-פי ההסכם, החל מאמצע העשור הבא ועד לתום תקופת ההסכם (17 שנה מתחילת ההפקה המסחרית, בכפוף להוראות ההסכם) התחייבה אנרג'יאן לספק לקסם, על בסיס מחייב (firm) כמויות גז יומיות בהיקף שנתי מצטבר חזוי של כ-1 BCM לשנה. כמו כן, מתחילת ההפעלה המסחרית של תחנת הכוח קסם ועד לאמצע העשור הבא, התחייבה אנרג'יאן לספק לקסם, על בסיס מחייב (firm) כמויות מוגבלות של גז טבעי ולתקופות מוגבלות במהלך השנה.

ההסכם כולל הוראות שונות לגבי מחירי רצפה, התחייבות של קסם לרכוש או לשלם (Take or Pay) עבור כמות שנתית מינימלית בהתאם למנגנון שנקבע בהסכם ומנגנוני הצמדה.

כניסתו לתוקף של ההסכם מותנית בסגירה פיננסית למימון התחנה עד לחודש ינואר 2026.

עלויות הגז על פני 17 שנות ההסכם (ההסכם כולל התייחסות לתוקף זיכיונות ההפקה (Production Leases) של אנרג'יאן מעבר לשנת 2044) צפויות להסתכם בכ-2 מיליארד דולר וכמות נרכשת חזויה של כ-12.5 BCM, זאת, בין היתר, בהתבסס על הערכות קסם לגבי כמויות הגז שיירכשו בתקופת ההסכם.

אזהרת מידע צופה פני עתיד: יובהר, כי הערכות החברה האמורות לעיל אודות תחנת הכוח קסם אותה מקדמת, בין היתר, בדבר המועד הצפוי להפעלתה (ככל שהקמתה תושלם), כמויות הגז שיירכשו והסכמי המימון להקמתה מהוות מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 ומבוססות על המידע שבידי החברה במועד זה ועל הערכות החברה בדבר מועד הפעלתה המסחרית של תחנת הכוח קסם, כמויות הגז הטבעי אותו תצרוך התחנה, תעריפי החשמל הכלולים במנגנון הצמדה והתאמת המחיר כקבוע בהסכם. הערכות אלו, כולן או חלקן, עלולות שלא להתממש או להתממש באופן שונה מהותית מכפי שנצפה בשל גורמים שונים אשר

אינם בשליטת החברה כגון: אי התקיימות התנאי להתקשרות בהסכם למימון התחנה, קבלת כלל האישורים הרגולטוריים והסטטוטוריים מסוגים שונים כמקובל בפרויקט מסוג זה, השלמת ההתקשרויות עם ספקים וקבלנים לכדי הסכמים מחייבים, עמידה במועדים המחייבים, השגת המימון הנדרש, היקף הביקוש לחשמל במשק וכן התקיימות אחד או יותר מגורמי הסיכון המפורטים בסעיפים 8.12 ו-21 לחלק א' לדוח התקופתי של לשנת 2024 אשר פורסם ביום 27 במרץ 2025 (אסמכתה: 2025-01-021395), אשר האמור בו מובא בזאת על דרך ההפניה.

בכבוד רב,

מבטח שמיר אחזקות בע"מ
לימור אבידור, משנה למנכ"ל