

חברת האחזקות מבטח שמיר מפרסמת את הדוחות הכספיים לרבעון ראשון של שנת 2022

**מבטח שמיר רושמת רווח נקי של כ- 68 מיליון ש"ח ומדווחת על
עליה של 17.8% בסך הנכסים ברבעון הראשון של שנת 2022
ההון העצמי של החברה גדל ועומד על סך של 1.33 מיליארד
ש"ח לעומת שווי שוק של כ- 905 מיליון ש"ח**

**ב- 29 במרץ 2022 החליט דירקטוריון החברה החליט על חלוקת דיבידנד במזומן
בסך כולל של כ- 28.6 מיליון ש"ח (המשקף דיבידנד בסך של 3 ש"ח למניה)**

לדברי מאיר שמיר, מנכ"ל חברת מבטח שמיר, "אנחנו ממשיכים לעבוד לפי תוכניות הצמיחה שהתווננו והשבחת 4 המגזרים של מבטח שמיר, מדל"ן, אנרגיה, תחום המימון וטכנולוגיה תוך כדי עמידה בהבטחה להתקדם בצורה משמעותית בכל אחת מהפעילויות הללו ולהציף ערך לבעלי המניות שלנו.

אני מאמין כי על ידי המשך יישום האסטרטגיה שלנו, עבודה מתודית נכונה וזיהוי נכון של נכסים ועסקאות מובל להמשיך לייצר ערך לבעלי המניות."

ישראל 31 למאי 2022, ישראל, (ת"א: מבשמ) מבטח שמיר מפרסמת היום, את תוצאות הדוחות הכספיים לרבעון ראשון של שנת 2022 ומציגה רווח נקי של 67.73 מיליון ש"ח, ברבעון הראשון של שנת 2022. סך הנכסים של מבטח שמיר נכון לתום הרבעון עומד על כ- 2.414 מיליארד ש"ח, לעומת

2.05 מיליארד ש"ח ברבעון המקביל, עליה של כ-17.8%. ההון העצמי של מבטח שמיר נכון לתום הרבעון עומד על 1.33 מיליארד ש"ח. לאחר תאריך המאזן חלה עליה של כ-5.45% בשער החליפין של הדולר. השפעת העלייה על יתרת הנכסים נטו במטבעות אלו ליום 31 במרץ 2022, הינה גידול בהון העצמי בסך 26.835 מיליון ש"ח.

פעילות לפי מגזרים

החברה פועלת בארבעה תחומי פעילות עיקריים: השקעות בתחום הנדל"ן, השקעות בחברות טכנולוגיות, השקעות מימוניות והשקעות בתחום האנרגיה. סך תרומת המגזרים והחברות המוחזקות לרווחי החברה ברבעון הראשון של 2022 עמד על 61.374 מיליון ש"ח.

מגזר הטכנולוגיה כולל השקעה ב-21 חברות ו-4 קרנות טכנולוגיה. תרומת מגזר הטכנולוגיה לרווחי החברה ברבעון הראשון של שנת 2022, עמדה על סך של 32.6 מיליון ש"ח. במהלך הרבעון מימשה החברה 1.5 מיליון מניות רגילות של גילת רשתות לוויין בתמורה לסך של כולל של כ-12 מיליון דולר (כ-39 מיליון ש"ח). כתוצאה מהמכירה, החברה רשמה בדוחותיה הכספיים לרבעון הראשון של 2022 רווח, לפני מס, בסך של כ-6 מיליון ש"ח.

מגזר האנרגיה כולל השקעה בתחנת כח אלון תבור והשקעה בחברת קסם אנרגיה. תרומת מגזר האנרגיה לרווחי החברה ברבעון הראשון של שנת 2022 עמדה על סך 18.15 מיליון ש"ח. במהלך 2021 הקימה מבטח שמיר את חברת מבטח שמיר אנרג'י, במטרה לקדם פעילות בתחום אגירת האנרגיה בישראל, בין השאר, באמצעות ייצוג בלעדי של חברת Shanghai Electric Group Co. Ltd. ("שנגחאי-אלקטריק") מחברות ציוד האנרגיה הגדולות בעולם, עם ניסיון רב בתחום אגירת האנרגיה. כאמור החברה תתמקד בתחום אגירת האנרגיה וכן בפיתוח וייזום של פרויקטים בתחום האנרגיות המתחדשות בארץ ובעולם.

מגזר המימון כולל השקעה בארבע חברות כשהעיקרית היא חברת מניף שירותים פיננסיים, שהונפקה לבורסה בתל אביב בדצמבר 2020. תרומת מגזר המימון לרווח החברה ברבעון הראשון של שנת 2022 עמדה על סך 7.789 מיליון ש"ח. לאחר תאריך המאזן, בחודש מאי 2022, ביצעה מבטח שמיר השקעה ראשונה של 8.3 מיליון דולר מתוך התחייבות להשקעה כוללת בסך של 60 מיליון דולר, בחברת Finergy Capital, LLC חברת מימון המתמחה בעסקאות (Valumetric) VPP (Production Payments) ומוחזקת בשליטה משותפת בשיעור של 70% על ידי מבטח שמיר ו-30% על ידי היזמים.

מגזר הנדל"ן כולל השקעה ב-7 חברות ונכסים בישראל וארה"ב תרומת מגזר הנדל"ן לרווח החברה ברבעון הראשון של שנת 2022 עמדה על סך 2.82 מיליון ש"ח. לאחר תאריך המאזן, בחודש מאי 2022, השקיעה החברה השקעה ראשונה בהיקף של כ-5.7 מיליון ש"ח בחברת מבטח קין אחזקות, בה היא מחזיקה בשיעור של 70% בשותפות עם חברת Kin Capital Partners Inc. אשר עוסקת בבניית פלטפורמה של השקעות בנדל"ן למגורים בטורונטו, קנדה שכוללת פרוייקטי פיתוח, ייזום ומימון של נכסי נדל"ן.

חלוקת דיבידנד

ב-29 במרץ 2022 החליט דירקטוריון החברה החליט על חלוקת דיבידנד במזומן בסך כולל של כ-28.6 מיליון ש"ח המשקף דיבידנד בסך של 3 ש"ח למניה. תשלום הדיבידנד בוצע לאחר תאריך המאזן, ביום 14 באפריל 2022.

אודות החברה

מבטח שמיר אחזקות בע"מ הינה אחת מחברות האחזקה הוותיקות והמובילות בשוק ההון הישראלי ומאחוריה הרבה הצלחות עסקיות אותן צברה במהלך מעל 30 שנות פעילותה. בין העסקאות הבולטות שביצעה ניתן למנות את מכירת "תנובה" לתאגיד הסיני הענק "ברייטפוד", מכירת ליפמן לוריון, מכירת סולבר ל CHS וכיו"ב. מבטח שמיר הוכיחה במהלך השנים את יכולתה לייצר ערך משמעותי לציבור משקיעיה לרבות תשואות דיבידנד, תוך שמרנות ורמת מינוף נמוכה.

לחברה 4 מגזרי פעילות, היוצרים תיק השקעות ורסטילי ומגוון: נדל"ן, אנרגיה, מימון וטכנולוגיה. רוב פעילות החברה בישראל ורק חלק קטן מהשקעותיה הינו מחוץ לישראל במדינות כמו ארה"ב והודו.

לחברה בעלות בנכסי מקרקעין שונים, המיועדים לשימושים עסקיים דוגמת מסחר, משרדים, תעשייה, מגורים ועוד. הנכס המוביל בפורטפוליו הנדל"ן של החברה הוא חברת מגדלי הוד השרון בע"מ, שהינה חברה פרטית, העוסקת בהקמת פארק משרדים לתעשיות עתירות ידע בהוד השרון ובבעלותה קרקע בשטח כולל של 30 דונם באזור התעשייה נווה נאמן שבעיר. מבטח שמיר מחזיקה ב-42.3% מהון המניות של החברה. בנוסף, למבטח שמיר מספר פעילויות נדל"ן בארץ (בהרצליה וברמת גן) וכן בארה"ב ובהודו. במסגרת פעילותה בתחום האנרגיה כלולות מספר השקעות ביניהן, תחנת הכוח "אלון תבור" באמצעות השותפות עם חברת MRC Alon Tavor Power Ltd וכן חברת "קסם אנרגיה", העוסקת בקידום פרויקט להקמת תחנת כוח מופעלת בגז טבעי של 780 מגה וואט בשטחי קיבוץ גבעת השלושה ושם היא רשאית להקים תחנה גדולה יותר כפוף לאישור הוועדה לתשיות לאומיות. למבטח שמיר החזקה בקסם אנרגיה של 53%, כשיתר בעלי המניות הם האגודה השיתופית של החזקות הקיבוץ ויזמים פרטיים אחרים.

למבטח שמיר פעילות בתחום המימון כאשר הבולטת בהשקעותיה הינה חברת מניף שירותים פיננסים בע"מ הציבורית, המעמידה מימון ליזמים בענף הבנייה. בבעלות מניף תיק אשראי של מיליוני ש"ח והינה אחת מחברות האשראי החוץ בנקאי בעלות השווי הגבוה ביותר בישראל. שיעור ההחזקה של מבטח שמיר בה כ-49%.

במסגרת פעילות החברה בתחום הטכנולוגיה, משקיעה מבטח שמיר בחברות סטארט אפ בכל אחד משלבי התפתחותן. הפורטפוליו של החברה כולל מספר חברות מתעשיות שונות בהיי-טק בתחומי ביומד, אגרו-טק, אבטחת מידע וכיוצ"ב. כמו כן, מבטח שמיר פועלת במגזר הטכנולוגיה דרך השקעה בקרנות הון סיכון ובפורטפוליו שלה 3 קרנות השקעה.

לאתר החברה:

[/https://msgroup.co.il](https://msgroup.co.il)