

חברת האחזקות מבטח שמיר מרחיבה את פעילותה הגלובלית במגזר הנדל"ן ונכנסת לקנדה

מבטח שמיר משקיעה כ-7.5 מיליון ש"ח בחברת מבטח קין אחזקות לבניית פלטפורמה של השקעות נדל"ן למגורים בטורונטו, קנדה

היקף ההון העצמי הצפוי להיות מושקע ע"י החברה הינו כ- 70 מיליון ש"ח

לדברי גיא שמיר, משנה למנכ"ל החברה ומנכ"ל מבטח שמיר טכנולוגיות, "מבטח שמיר מאמינה בשוק הנדל"ן הקנדי ורואה בו הזדמנות להרחבת פעילות החברה בנדל"ן בארץ ובחו"ל כחלק מהאסטרטגיה להרחבת הפעילות בתחום זה וזאת תוך שיתוף פעולה ארוך טווח עם חברת Kin Capital Partners Inc, שהינה חברה קנדית וותיקה ומצליחה העוסקת בהשקעות, בייזום נכסי נדל"ן, ניהול וייעוץ פיננסי לחברות נדל"ן ברחבי קנדה.

אנו במבטח שמיר נמשיך לפעול לאיתור השקעות מניבות שיטיבו עם בעלי המניות וימשיכו למצב אותנו כחברת אחזקות מהמובילות בישראל."

ישראל 2 במאי 2022, ישראל, (ת"א: מבשמ) מבטח שמיר מתכבדת לדווח כי השקיעה סך של כ-7.5 מיליון ש"ח בחברת מבטח קין אחזקות בע"מ, המהווים תשלום ראשוני על חשבון שלושה פחייקטי נדל"ן, הצפויים להיחתם בתקופה הקרובה.

מבטח קין הינה חברת בת חדשה של החברה שקמה למטרת פעילות זו ומחזיקה בשיעור של 70% בשותפות עם חברת Kin Capital Partners Inc. החברה תתמקד בבניית פלטפורמה של השקעות בנדל"ן למגורים בטוחנטו, הכוללת פחייקטי פיתוח, ייזום ומימון של נכסי נדל"ן. פעילות זו הינה חלק מאסטרטגיית החברה להרחיב את פעילותה בתחום הנדל"ן. היקף ההון העצמי הצפוי להיות מושקע ע"י החברה בכ-70 מיליון ש"ח.

אודות Kin Capital Partners:

KIN הינה חברה קנדית, העוסקת בהשקעות בנכסי נדל"ן, קרקעות למטרות ייזום ופיתוח, ניהול השקעות וייעוץ פיננסי לחברות נדל"ן ברחבי קנדה.

[/https://kincapital.ca](https://kincapital.ca)

אודות החברה

מבטח שמיר אחזקות בע"מ הינה אחת מחברות האחזקה הוותיקות והמובילות בשוק ההון הישראלי ומאחוריה הרבה הצלחות עסקיות אותן צברה במהלך מעל 30 שנות פעילותה. בין העסקאות הבולטות שביצעה ניתן למנות את מכירת "תנובה" לתאגיד הסיני הענק "בריטפוד", מכירת ליפמן לוריפון, מכירת סולבר ל CHS וכיו"ב. מבטח שמיר הוכיחה במהלך השנים את יכולתה לייצר ערך משמעותי לציבור משקיעיה לרבות תשואות דיבידנד, תוך שמרנות ורמת מינוף נמוכה.

לחברה 4 מגזרי פעילות, היוצרים תיק השקעות ורסטילי ומגוון: נדל"ן, אנרגיה, מימון וטכנולוגיה. רוב פעילות החברה בישראל ורק חלק קטן מהשקעותיה הינו מחוץ לישראל במדינות כמו ארה"ב והודו.

לחברה בעלות בנכסי מקרקעין שונים, המיועדים לשימושים עסקיים דוגמת מסחר, משרדים, תעשייה, מגורים ועוד. הנכס המוביל בפורטפוליו הנדל"ן של החברה הוא חברת מגדלי הוד השרון בע"מ, שהינה חברה פרטית, העוסקת בהקמת פארק משרדים לתעשיות עתירות ידע בהוד השרון ובעלותה קרקע בשטח כולל של 30 דונם באזור התעשייה נווה נאמן שבעיר. מבטח שמיר מחזיקה ב-42.3% מהון המניות של החברה.

בנוסף, למבטח שמיר מספר פעילויות נדל"ן בארץ (בהרצליה וברמת גן) וכן בארה"ב ובהודו. במסגרת פעילותה בתחום האנרגיה כלולות מספר השקעות ביניהן, תחנת הכוח "אלון תבור" באמצעות השותפות עם חברת MRC Alon Tavor Power Ltd וכן חברת "קסם אנרגיה", העוסקת בקידום פרוייקט

להקמת תחנת כוח מופעלת בגז טבעי של 780 מגה וואט בשטחי קיבוץ גבעת השלושה ושם היא רשאית להקים תחנה גדולה יותר כפוף לאישור הוועדה לתשיות לאומיות. למבטח שמיר החזקה בקסם אנרגיה של 53%, כשיתר בעלי המניות הם האגודה השיתופית של החזקות הקיבוץ ויזמים פרטיים אחרים.

למבטח שמיר פעילות בתחום המימון כאשר הבולטת בהשקעותיה הינה חברת מניף שירותים פיננסים בע"מ הציבורית, המעמידה מימון ליזמים בענף הבנייה. בבעלות מניף תיק אשראי של מיליוני ש"ח והינה אחת מחברות האשראי החוץ בנקאי בעלות השווי הגבוה ביותר בישראל. שיעור ההחזקה של מבטח שמיר בה כ-49%.

במסגרת פעילות החברה בתחום הטכנולוגיה, משקיעה מבטח שמיר בחברות סטארט אפ בכל אחד משלבי התפתחותן. הפורטפוליו של החברה כולל מספר חברות מתעשיות שונות בהיי-טק בתחומי ביומד, אגרו-טק, אבטחת מידע וכיוצ"ב. כמו כן, מבטח שמיר פועלת במגזר הטכנולוגיה דרך השקעה בקרנות הון סיכון ובפורטפוליו שלה 3 קרנות השקעה.

לאתר החברה:

[/https://msgroup.co.il](https://msgroup.co.il)